

Referencia: **1032-SEVGINJO**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **79.700 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Gines  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41960  
 Zona: EN EL BARRIO DE NICOLÁS CERCA  
 DE LA PLAZA DE ALJARAFE Y DEL



**M<sup>2</sup> construidos:** 70

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 1

---

**Descripción:**

SE VENDE PISO ALQUILADO(LEA EL ANUNCIO ENTERO) DE 70 M2 CON 3 DORMITORIOS Y 1 BAÑO.

EL EDIFICIO TIENE JARDINES CON ZONA INFANTIL.

SE ENCUENTRA CERCA DE LA PLAZA DE ALJARAFE.

TAMBIÉN CERCANO A DIFERENTES TIPOS DE COMERCIOS.

EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR NUESTROS SERVICIOS INMOBILIARIOS.

WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM

¡OPORTUNIDAD INVERSORES!!!! Inmueble con INCIDENCIA que está a la venta y que actualmente está ALQUILADO. El inmueble no es posible visitarlo por su situación de ALQUILADO y se vende teniendo en cuenta esta situación.

El estado de alquilado y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impiden i) su tasación oficial conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista.

Anuncio no vinculante. Al tratarse de inmuebles alquilados, algunos datos pueden variar relativamente al no haber podido acceder al inmueble, en cuanto a superficie, estado y estancias del inmueble.

FRANCASA INMOBILIARIA, (ESPECIALISTAS EN INMUEBLES BANCARIOS)

POSIBILIDAD DE UNA BUENA REBAJA.

EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR COMISIONES INMOBILIARIAS.

VENDE FRANCASA INMOBILIARIA 653215900. HAGA SU OFERTA.

WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM

---