

Referencia: **1373-MLAM**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **175.800 €**

Estado: Buen estado



Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28017

Zona: CERCA DEL CEIP SAN JUAN BOSCO

En trámite

**M² construidos:** 80

**Estancias:** 1

### Descripción:

SE VENDE LOCAL COMERCIAL ALQUILADO (LEA EL ANUNCIO ENTERO) DE 80 M2  
ESTÁ CERCA DEL CEIP SAN JUAN BOSCO Y DEL PARQUE DE LA ELIPA.  
EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR NUESTROS SERVICIOS INMOBILIARIOS.  
WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM

¡OPORTUNIDAD INVERSORES!!!! Inmueble con INCIDENCIA que está a la venta y que actualmente está  
ALQUILADO. El inmueble no es posible visitarlo por su situación de ALQUILADO y se vende teniendo en cuenta esta  
situación.

El estado de alquilerado y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impiden  
i) su tasación oficial conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure  
la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse  
financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista.

Anuncio no vinculante. Al tratarse de inmuebles alquilerados, algunos datos pueden variar relativamente al no haber  
podido acceder al inmueble, en cuanto a superficie, estado y estancias del inmueble.

FRANCASA INMOBILIARIA, (ESPECIALISTAS EN INMUEBLES BANCARIOS)  
POSIBILIDAD DE UNA BUENA REBAJA.

EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR COMISIONES INMOBILIARIAS.

VENDE FRANCASA INMOBILIARIA 653215900. HAGA SU OFERTA.

WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM