

Referencia: **1798-MALCJUAN**  
Tipo inmueble: Oficina  
Operación: Venta  
Precio: **543.300 €**  
Estado: Buen estado



Población: Alcalá de Henares  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28806  
Zona: CERCA DEL CENTRO DE SALUD  
GARENA

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 257      **Dormitorios:** 1

#### Descripción:

SE VENDE OFICINA ALQUILADA (LEA EL ANUNCIO ENTERO) DE 257 M2 CONSTRUIDOS.

SE ENCUENTRA CERCA DEL CENTRO DE SALUD LA GARENA.

EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR NUESTROS SERVICIOS INMOBILIARIOS.

WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM

¡OPORTUNIDAD INVERSORES!!!! Inmueble que está a la venta y que actualmente está ALQUILADO. El inmueble no es posible visitarlo por su situación de ALQUILADO y se vende teniendo en cuenta esta situación.

El estado de alquilerado y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impiden i) su tasación oficial conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista.

Anuncio no vinculante. Al tratarse de inmuebles alquilerados, algunos datos pueden variar relativamente al no haber podido acceder al inmueble, en cuanto a superficie, estado y estancias del inmueble.

FRANCASA INMOBILIARIA, (ESPECIALISTAS EN INMUEBLES BANCARIOS)

POSIBILIDAD DE REBAJA EN ALGUNOS INMUEBLES.

EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR COMISIONES INMOBILIARIAS.

VENDE FRANCASA INMOBILIARIA 653215900.

WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM