

Referencia: **1855-TONOVALB**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **88.500 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Novés  
 Provincia: Toledo  
 Cod. postal: 45519  
 Zona: CERCA DEL CAMPO DE GOLF PABLO HERNÁNDEZ

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 108

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 1

---

**Descripción:**

SE VENDE CASA DOSADA PAREADA ALQUILADA (LEA EL ANUNCIO ENTERO) DE UNA SOLA PLANTA DE 108 M2 CON 3 DORMITORIOS Y 1 BAÑO.

LA CASA TIENE TAMBIÉN GARAJE PRIVADO.

LA CASA ESTÁ CONSTRUIDA EN UNA PARCELA DE 500 M2.

SE ENCUENTRA CERCA DEL CAMPO DE GOLF PABLO HERNÁNDEZ.

EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR NUESTROS SERVICIOS INMOBILIARIOS.

WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM

¡OPORTUNIDAD INVERSORES!!!! Inmueble que está a la venta y que actualmente está ALQUILADO. El inmueble no es posible visitarlo por su situación de ALQUILADO y se vende teniendo en cuenta esta situación.

El estado de alquilado y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impiden i) su tasación oficial conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista.

Anuncio no vinculante. Al tratarse de inmuebles alquilados, algunos datos pueden variar relativamente al no haber podido acceder al inmueble, en cuanto a superficie, estado y estancias del inmueble.

FRANCASA INMOBILIARIA, (ESPECIALISTAS EN INMUEBLES BANCARIOS)

POSIBILIDAD DE REBAJA EN ALGUNOS INMUEBLES.

EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR COMISIONES INMOBILIARIAS.

VENDE FRANCASA INMOBILIARIA 653215900.

WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM

---