

Referencia: **1942-GRLASGABDUR**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **165.500 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Las Gábias  
 Provincia: Granada  
 Cod. postal: 18810  
 Zona: CERCA DE LA PLAZA LEONARDO DA VINCI

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 168  
**Baños:** 2

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 4

---

**Descripción:**

SE VENDE CASA ADOSADA ALQUILADA (LEA EL ANUNCIO ENTERO) DE 168 M2 CON 4 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS.

LA CASA TIENE TAMBIÉN GARAJE PRIVADO.

ES UN ESQUINAZO.

SE ENCUENTRA CERCA DE LA PLAZA LEONARDO DA VINCI.

EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR NUESTROS SERVICIOS INMOBILIARIOS.

WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM

¡OPORTUNIDAD INVERSORES!!!! Inmueble que está a la venta y que actualmente está ALQUILADO. El inmueble no es posible visitarlo por su situación de ALQUILADO y se vende teniendo en cuenta esta situación.

El estado de alquilado y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impiden i) su tasación oficial conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista.

Anuncio no vinculante. Al tratarse de inmuebles alquilados, algunos datos pueden variar relativamente al no haber podido acceder al inmueble, en cuanto a superficie, estado y estancias del inmueble.

FRANCASA INMOBILIARIA, (ESPECIALISTAS EN INMUEBLES BANCARIOS)

POSIBILIDAD DE REBAJA EN ALGUNOS INMUEBLES.

EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR COMISIONES INMOBILIARIAS.

VENDE FRANCASA INMOBILIARIA .

---