

Referencia: **1998-GUADMAY**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **652.700 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Guadalajara  
 Provincia: Guadalajara  
 Cod. postal: 19001  
 Zona: CERCA DEL AYUNTAMIENTO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 274      **Estancias:** 1

**Descripción:**

SE VENDE LOCAL COMERCIAL ALQUILADO (LEA EL ANUNCIO ENTERO) DE 274 M2.  
 SE ENCUENTRA CERCA DEL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA.  
 EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR NUESTROS SERVICIOS INMOBILIARIOS.  
 WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM

¡OPORTUNIDAD INVERSORES!!!! Inmueble que está a la venta y que actualmente está ALQUILADO. El inmueble no es posible visitarlo por su situación de ALQUILADO y se vende teniendo en cuenta esta situación.  
 El estado de alquilerado y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impiden i) su tasación oficial conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista.  
 Anuncio no vinculante. Al tratarse de inmuebles alquilerados, algunos datos pueden variar relativamente al no haber podido acceder al inmueble, en cuanto a superficie, estado y estancias del inmueble.  
 FRANCASA INMOBILIARIA, (ESPECIALISTAS EN INMUEBLES BANCARIOS)  
 POSIBILIDAD DE REBAJA EN ALGUNOS INMUEBLES.  
 EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR COMISIONES INMOBILIARIAS.  
 VENDE FRANCASA INMOBILIARIA .