

Referencia: **2023-TOBARR001**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

 Precio: **46.600 €**

Estado:



Población: Tobarra

Provincia: Albacete

Cod. postal: 2500

Zona: SAN ROQUE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 275

Metros de parcela: 213

Dormitorios: 3

Baños: 1

Descripción:

CASA (OCUPADA) EN EL BARRIO DE SAN ROQUE, DE GRANDES DIMENSIONES Y DE DOS PLANTAS, CON LOCAL COMERCIAL INCLUIDO.

EL AMPLIO LOCAL Y ALMACEN SE ENCUENTRAN EN LA PLANTA BAJA, Y LA VIVIENDA EN LA PLANTA PRIMERA.

MUCHAS POSIBILIDADES.

ACEPTA OFERTAS WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM

¡OPORTUNIDAD INVERSORES!!!! Inmueble que está a la venta y que actualmente está OCUPADO. El Inmueble no es posible visitarlo por su situación de OCUPADO y se vende teniendo en cuenta esta situación.

El estado de ocupación y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impiden i) su tasación oficial conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista.

Anuncio no vinculante. Al tratarse de inmuebles ocupados, algunos datos pueden variar relativamente al no haber podido acceder al inmueble, en cuanto a superficie, estado y estancias del inmueble. Cabe la posibilidad de subrogarse en el procedimiento iniciado por la Vendedora.

FRANCASA INMOBILIARIA, (ESPECIALISTAS EN INMUEBLES BANCARIOS) POSIBILIDAD DE UNA BUENA REBAJA.

EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR COMISIONES INMOBILIARIAS.

VENDE FRANCASA INMOBILIARIA .HAGA SU OFERTA.WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM

ZONA DE PASO DE PROCESIONES Y DESFILES.
