

Referencia: **2376-VARAFEL001**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **196.000 €**
 Estado: Nuevo



Población: Rafelbuñol Rafelbunyol
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46138
 Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 90 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2

Descripción:

OBRA NUEVA- Ubicada en el área metropolitana de Valencia, Rafelbunyol es una localidad que combina la tranquilidad de un entorno residencial con una excelente conexión con la ciudad. Gracias a la línea 3 de Metrovalencia, se puede llegar al centro de Valencia en apenas 25 minutos, lo que la convierte en una opción ideal para quienes trabajan o estudian en la capital, pero prefieren vivir en un entorno más relajado.

El municipio cuenta con una amplia gama de servicios públicos y privados que cubren las necesidades de sus habitantes: educación, salud, cultura, deporte y comercio. Además, dispone de espacios municipales bien equipados y una oferta comercial diversa que facilita el día a día de residentes y visitantes.

Rafelbunyol es una opción atractiva tanto para vivir como para invertir, gracias a su equilibrio entre conectividad, servicios y entorno.

El residencial dispone de una amplia variedad de viviendas, de 1 a 3 dormitorios, que han sido reacondicionadas y actualizadas con calidades funcionales que posibilitan un uso y habitabilidad casi inmediatos sin tener que incurrir en más gastos.

La promoción se encuentra en fase de legalización y puesta en marcha de servicios, la entrega de las viviendas se estima para el 4T 2026.