

Referencia: **2385-MÁMARPI**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **342.500 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Marbella  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29600  
 Zona: CERCA DEL CENTRO DEPORTIVO  
 SUPERA MIRAFLORES



**M<sup>2</sup> construidos:** 151      **Estancias:** 1

### Descripción:

SE VENDE LOCAL COMERCIAL ALQUILADO (LEA EL ANUNCIO ENTERO) DE 151 M2.  
 SE ENCUENTRA CERCA DEL CENTRO DEPORTIVO SUPERA MIRAFLORES.  
 EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR NUESTROS SERVICIOS INMOBILIARIOS.  
 WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM

¡OPORTUNIDAD INVERSORES!!!! Inmueble que está a la venta y que actualmente está ALQUILADO. El inmueble no es posible visitarlo por su situación de ALQUILADO y se vende teniendo en cuenta esta situación.  
 El estado de alquilerado y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impiden i) su tasación oficial conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista.  
 Anuncio no vinculante. Al tratarse de inmuebles alquilerados, algunos datos pueden variar relativamente al no haber podido acceder al inmueble, en cuanto a superficie, estado y estancias del inmueble.  
 FRANCASA INMOBILIARIA, (ESPECIALISTAS EN INMUEBLES BANCARIOS)  
 POSIBILIDAD DE REBAJA EN ALGUNOS INMUEBLES.  
 EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR COMISIONES INMOBILIARIAS.  
 VENDE FRANCASA INMOBILIARIA .