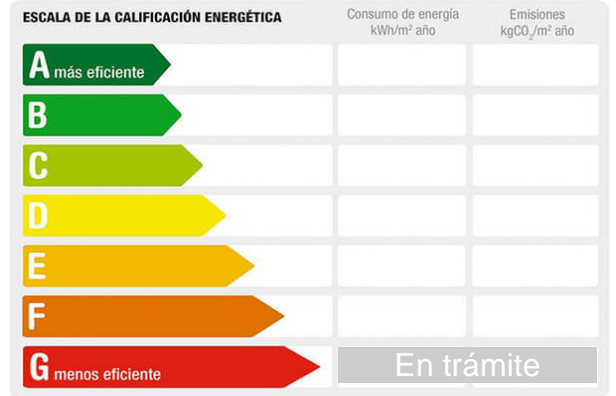


Referencia: **239-MULO0001**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.338.400 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Murcia  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30008  
 Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 135      **Estancias:** 1

### Descripción:

LOCAL CONDICIONADO EN GRAN VÍA ALFONSO X L SABIO, DE 135 M2 EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS COMERCIALES DE LA CIUDAD DE MURCIA. IDEAL INVERSORES- ALQUILADO EN LA ACTUALIDAD CON BUNAS RENTAS. VENDE FRANCASA INMOBILIARIA 653215900. HAGA SU OFERTA. (por favor, lea el anuncio completo antes de llamar); OPORTUNIDAD INVERSORES!!!! Vivienda con INCIDENCIA que está a la venta y que actualmente está ALQUILADA. La vivienda no es posible visitarla por su situación de ALQUILADA y se vende teniendo en cuenta esta situación.

El estado de alquiler y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impiden i) su tasación oficial conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista.

POSIBILIDAD DE UNA BUENA REBAJA.

EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR COMISIONES INMOBILIARIAS.

VENDE FRANCASA INMOBILIARIA 653215900. HAGA SU OFERTA.

WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM