

Referencia: **2474-CASTLLOS001**

Tipo inmueble: Finca rústica Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **943.000 €**

Estado: Estado de origen



Población: La Llosa

Provincia: Castellón

Cod. postal: 12591

Zona: CERCA PLAYA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			
		En trámite	

M² construidos: 745000

Descripción:

VENDE FRANCA INMOBILIARIA-finca rústica de regadío intensivo situada en el término municipal de La Llosa (Castellón), en la zona conocida como Molino Bajo Casa Blanca, con una superficie total aproximada de 73,43 hectáreas.

Este activo destaca por su dimensión, poco habitual en el mercado, lo que le otorga un atractivo diferencial dentro del segmento de suelos agrarios. La finca presenta una tipología de cultivo principal vinculada al arrozal, siendo este el uso predominante según catastro, en un entorno donde predominan las explotaciones agrícolas tradicionales de marjal, huertas y cultivos intensivos propios de la zona.

Desde el punto de vista de localización, se sitúa a escasos 3,9 km del núcleo urbano de La Llosa, con acceso rodado mediante carretera asfaltada y caminos interiores, lo que facilita la operativa agrícola y logística. Además, el terreno es prácticamente llano, con pendiente inferior al 4% y una calidad de suelo considerada buena, con textura franco-arenosa, características que favorecen su aprovechamiento agrario y optimizan su potencial productivo.

La finca cuenta con varias edificaciones destinadas a almacenes agrícolas, con una superficie aproximada de 157 m², lo que aporta funcionalidad para el desarrollo de la actividad. También dispone de infraestructura básica como accesos adecuados, viales interiores suficientes y sistemas tradicionales de riego mediante motobombas, factores clave para su explotación.

En cuanto a su valor, el informe de tasación sitúa el activo en un entorno de 1,88 millones de euros, sustentado tanto en el método de comparación como en la actualización de rentas, lo que refleja un activo con base sólida y potencial económico dentro del sector agrario. De hecho, el estudio contempla la posibilidad de generación de rendimientos en línea con el cultivo de arroz, tomando como referencia media productiva del sector, lo que refuerza su posicionamiento para inversores que busquen rentabilidad a través de explotación directa o puesta en valor progresiva.

VENDE FRANCASAINMOBILIARIA - LOS COMPRADORES ESTÁN EXENTOS DE PAGAR HONORARIOS.
