

Referencia: **296-MADCA0001**
 Tipo inmueble: Local comercial Bajo
 Operación: Venta
 Precio: **77.400 €**
 Estado: Buen estado



Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28027
 Zona: CIUDAD LINEAL



M² construidos: 96 **Estancias:** 3 **Baños:** 1

Descripción:

LOCAL COMERCIAL EN EDIFICIO FRENTE A PARQUE. POSIBILIDAD DE CONSTRUIR VIVIENDA. ANTES ACADEMIA. UBICADO EN LAS CERCANÍAS DEL POLIDEPORTIVO LA CONCEPCIÓN.
 ¡OPORTUNIDAD INVERSORES!!!! Vivienda con INCIDENCIA (por favor, lea el anuncio completo antes de llamar) que está a la venta y que actualmente está ALQUILADA. La vivienda no es posible visitarla por su situación de ALQUILADA y se vende teniendo en cuenta esta situación.
 El estado de alquiler y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impiden i) su tasación oficial conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista.

POSIBILIDAD DE UNA BUENA REBAJA.
 EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR COMISIONES INMOBILIARIAS.
 VENDE FRANCASA INMOBILIARIA 653215900. HAGA SU OFERTA.
 WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM