

Referencia: **302-MADPI0006**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **90.500 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 2  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28053  
 Zona: PUENTE DE VALLECAS



**M<sup>2</sup> construidos:** 48      **Dormitorios:** 2      **Baños:** 1

**Descripción:**

PISO CONDICIONADO EN EL PUENTE DE VALLECAS Y MUY CERCANO A LA ASAMBLEA DE MADRID Y AL CENTRO COMERCIAL MADRID SUR. TIENE 48 M<sup>2</sup>, DIVIDIDO EN 2 HABITACIONES, 1 BAÑO, SALÓN Y COCINA. ES UNA SEGUNDA PLANTA. (por favor, lea el anuncio completo antes de llamar)  
 ¡OPORTUNIDAD INVERSORES!!!! Vivienda con INCIDENCIA que está a la venta y que actualmente está ALQUILADA. La vivienda no es posible visitarla por su situación de ALQUILADA y se vende teniendo en cuenta esta situación. El estado de alquiler y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impiden i) su tasación oficial conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista.

POSIBILIDAD DE UNA BUENA REBAJA.  
 EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR COMISIONES INMOBILIARIAS.  
 VENDE FRANCASA INMOBILIARIA 653215900. HAGA SU OFERTA.  
 WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM