

**reference:** 310-SAPI0006

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 54.600 €

**condition:** Buen estado



**address:**

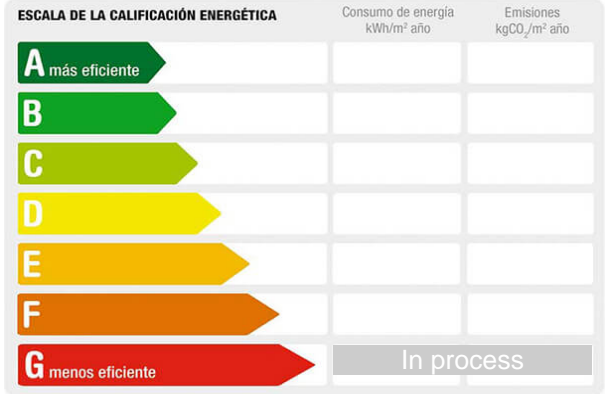
**Nº: floor:** 2

**town:** Sanlúcar de Barrameda

**province:** Cádiz

**postal code:** 11540

**zone:** EL PALMAR



**sqm built:** 106  
**living area:** 48  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 56  
**bedrooms:** 2  
**bathrooms:** 1  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 1  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

**description:**

PISO TIPO ÁTICO CONDICIONADO EN LAS CERCANÍAS DEL CAMPO DE FÚTBOL EL PALMAR. TIENE 106 M2, INCLUIDA UNA AMPLIA TERRAZA. CUENTA CON 2 HABITACIONES, 1 BAÑO, SALÓN Y COCINA. EDIFICIO DE POCOS AÑOS. ESTÁ SITUADO EN UNA DE LAS PRINCIPALES CALLES DE ENTRADA A SANLÚCAR Y CON RÁPIDA SALIDA A LA AUTOVÍA.

ACEPTA OFERTAS.

¡OPORTUNIDAD INVERSORES!!!! Vivienda con INCIDENCIA que está a la venta y que actualmente está OCUPADA. La vivienda no es posible visitarla por su situación de OCUPADA y se vende teniendo en cuenta esta situación.

El estado de ocupación y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impiden i) su tasación oficial conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista.

POSIBILIDAD DE UNA BUENA REBAJA.

EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR COMISIONES INMOBILIARIAS.

VENDE FRANCASA INMOBILIARIA 653215900.

HAGA SU OFERTA.

WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM