

Referencia: **329-MADPI0006**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **121.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28018  
 Zona: AVDA ALBUFERA



**M<sup>2</sup> construidos:** 77      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 1

### Descripción:

PISO CONDICIONADO EN LA ZONA DE LA AVENIDA DE LA ALBUFERA, EN UNA ZONA CON AMPLITUD Y AVENIDAS ANCHAS. TIENE 77 M2, REPARTIDOS EN 3 HABITACIONES, 1 BAÑO, SALÓN Y COCINA . TAMBIÉM UNA PEQUEÑA TERRAZA. ES UNA CUARTA PLANTA.

HAGA SU OFERTA

¡OPORTUNIDAD INVERSORES!!!! Vivienda con INCIDENCIA(por favor, lea el anuncio completo antes de llamar) que está a la venta y que actualmente está OCUPADA. La vivienda no es posible visitarla por su situación de OCUPADA y se vende teniendo en cuenta esta situación.

El estado de ocupación y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impiden i) su tasación oficial conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista.

POSIBILIDAD DE UNA BUENA REBAJA.

EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR COMISIONES INMOBILIARIAS.

VENDE FRANCASA INMOBILIARIA 653215900.

HAGA SU OFERTA.

WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM