

Referencia: **423-YELE0002**  
 Tipo inmueble: Dúplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **71.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Yeles  
 Provincia: Toledo  
 Cod. postal: 45520  
 Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 93      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 2

**Descripción:**

PISO DUPLEX OCUPADO(lea anuncio completo) EN PLANTA SEGUNDA EN EDIFICIO DE RECIENTE CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE YELES,DE DOS PLANTAS Y CERCA DE CASA DE LA CULTURA.TIENE 93 M2 REPARTIDOS EN DOS PLANTAS Y ZONAS COMUNES. ZONA COMERCIAL DEL MUNICIPIO.ASCENSOR HAGA SU OFERTA

WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM

¡OPORTUNIDAD INVERSORES!!!! Vivienda con INCIDENCIA que está a la venta y que actualmente está OCUPADA.

La vivienda no es posible visitarla por su situación de OCUPADA y se vende teniendo en cuenta esta situación.

El estado de ocupación y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impiden i) su tasación oficial conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista.

POSIBILIDAD DE UNA BUENA REBAJA.

EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR COMISIONES INMOBILIARIAS.

VENDE FRANCASA INMOBILIARIA 653215900.

HAGA SU OFERTA.

WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM