

Referencia: **437-MAPI0016**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **129.100 €**  
 Estado: Ocupado



Planta: 4  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28038  
 Zona: NUMANCIA



**M<sup>2</sup> construidos:** 57      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 2  
**Baños:** 1

### Descripción:

PISO OCUPADO (lea anuncio completo), EN LA ZONA DE NUMANCIA EN UN EDIFICIO RELATIVAMENTE RECIENTE Y DE DOS VECINOS POR PLANTA, EN UNA CALLE TRANQUILA, PERO LINDANDO A UNA AMPLIA AVENIDA. CUENTA CON ASCENSOR. TIENE 57 M2, Y TIENE TRASTERO.

HAGA SU OFERTA

WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM

¡OPORTUNIDAD INVERSORES!!!! Vivienda con INCIDENCIA que está a la venta y que actualmente está OCUPADA.

La vivienda no es posible visitarla por su situación de OCUPADA y se vende teniendo en cuenta esta situación.

El estado de ocupación y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impiden i) su tasación oficial conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista.

POSIBILIDAD DE UNA BUENA REBAJA.

EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR COMISIONES INMOBILIARIAS.

VENDE FRANCASA INMOBILIARIA 653215900.

HAGA SU OFERTA.

WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM