

Referencia: **480-SEVPASTR**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **44.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Sevilla  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41006  
 Zona: SEVILLA-ESTE CERCA DE LA PZA  
 SANTA TERESA DE JESUS



**M<sup>2</sup> construidos:** 60      **Dormitorios:** 2      **Baños:** 1

**Descripción:**

SE VENDE PISO ALQUILADO DE 60M2 CON 2 DORMITORIOS Y UN BAÑO, Lea el anuncio entero.  
 EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR NUESTROS SERVICIOS INMOBILIARIOS.  
 PISO CERCANO A COLEGIOS, INSTITUTOS Y COMERCIOS.  
 ¡OPORTUNIDAD INVERSORES!!!! Vivienda con INCIDENCIA que está a la venta y que actualmente está ALQUILADA.  
 La vivienda no es posible visitarla por su situación de ALQUILADA y se vende teniendo en cuenta esta situación.  
 El estado de alquilerado y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impiden  
 i) su tasación oficial conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure  
 la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse  
 financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista.

POSIBILIDAD DE UNA BUENA REBAJA.  
 EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR COMISIONES INMOBILIARIAS.  
 VENDE FRANCASA INMOBILIARIA 653215900. HAGA SU OFERTA.  
 WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM