

Referencia: **506-NIJAR1**  
 Tipo inmueble: Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **140.000 €**  
 Estado: Estado de origen



Población: Níjar  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 4117  
 Zona: SAN ISIDRO DE NIJAR



**M<sup>2</sup> construidos:** 11400

### Descripción:

FINCA RUSTICA ALQUILADA(lea anuncio completo) EN LA ZONA DE SAN ISIDRO DE NIJAR, POR EL PARAJE DE LA PARED Y CERCANA A LA ZONA DE LA RAMBLA DEL ARTIL.TIENE 11400 EUROS, DONDE SE UBICAN 2 INVERNADEROS DE UNOS 10.000 M2 Y UN PEQUEÑO EMBALSE.BUENA TIERRA PARA CULTIVAR. TOTALMENTE LLANO. BUEN ACCESO A CAMINO PRINCIPAL.

HAGA SU OFERTA.

WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM

¡OPORTUNIDAD INVERSORES!!!! Inmueble con INCIDENCIA que está a la venta y que actualmente está ALQUILADO. El inmueble no es posible visitarlo por su situación de ALQUILADO y se vende teniendo en cuenta esta situación.

El estado de alquilado y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impiden i) su tasación oficial conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista.

POSIBILIDAD DE UNA BUENA REBAJA.

EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR COMISIONES INMOBILIARIAS.

VENDE FRANCASA INMOBILIARIA 653215900. HAGA SU OFERTA.

WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM