

Referencia: **512-ALMROQ**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **49.200 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Roquetas de Mar  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 4740  
 Zona: CERCA DE LA PZA ALCALDE JOSÉ POMARES Y DEL MERCADO DE ABASTO



**M<sup>2</sup> construidos:** 92      **Dormitorios:** 4      **Baños:** 2

**Descripción:**

SE VENDE PISO OCUPADO DE 92 M2 CON 4 HABITACIONES Y 2 BAÑOS.

EL EDIFICIO TIENE ASCENSOR ,TIENE 4 PLANTAS Y ES UN 2º.

SE ENCUENTRA CERCA DE COLEGIOS ,SUPERMERCADOS,DEL MERCADO DE ABASTOS Y DE LA PZA ALCALDE JOSÉ POMARES MARTÍNEZ.

Lea el anuncio entero.

EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR NUESTROS SERVICIOS INMOBILIARIOS.

¡OPORTUNIDAD INVERSORES!!!! Vivienda con INCIDENCIA que está a la venta y que actualmente está OCUPADA.

La vivienda no es posible visitarla por su situación de OCUPADA y se vende teniendo en cuenta esta situación.

El estado de ocupación y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impiden i) su tasación oficial conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista.

POSIBILIDAD DE UNA BUENA REBAJA.

EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR COMISIONES INMOBILIARIAS.

VENDE FRANCASA INMOBILIARIA 653215900.

HAGA SU OFERTA.

WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM