

Reference: **518-ALMADRA**  
 Property type: Duplex  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **43.800 €**  
 Condition: Good condition



Town: Adra  
 Province: Almería  
 Postal code: 4770  
 Zone: CENTRO CERCA DEL COLEGIO PEDRO MENA



**Sqm built:** 80      **Bedrooms:** 4      **Bathrooms:** 1

**Description:**

SE VENDE ADOSADO DE 2 PLANTAS ALQUILADO DE 80 M2 CON 4 DORMITORIOS Y 1 BAÑO.  
 ESTÁ CERCA DE COLEGIO, INSTITUTO Y COMERCIOS.  
 SE ENCUENTRA CERCA DEL COLEGIO PEDRO MENA.

Lea en anuncio entero.

EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR NUESTROS SERVICIOS INMOBILIARIOS.

¡OPORTUNIDAD INVERSORES!!!! Vivienda con INCIDENCIA que está a la venta y que actualmente está ALQUILADA.

La vivienda no es posible visitarla por su situación de ALQUILADA y se vende teniendo en cuenta esta situación.

El estado de alquilerado y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impiden i) su tasación oficial conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista.

POSIBILIDAD DE UNA BUENA REBAJA.

EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR COMISIONES INMOBILIARIAS.

VENDE FRANCASA INMOBILIARIA 653215900. HAGA SU OFERTA.

WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM