

Referencia: **583-COREY**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **54.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Córdoba  
 Provincia: Córdoba  
 Cod. postal: 14009  
 Zona: ZONA SUR CERCA DEL IES SAN ALVARO Y DEL COLEGIO ABDERRAMÁN



**M<sup>2</sup> construidos:** 60      **Dormitorios:** 2      **Baños:** 1

**Descripción:**

SE VENDE CASA ADOSADA OCUPADA (LEA EL ANUNCIO ENTERO) DE 72 M2 CONSTRUIDOS Y 60 M2 ÚTILES CON 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO.  
 SE ENCUENTRA CERCA DE COLEGIO, INSTITUTO Y COMERCIOS.  
 EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR NUESTROS SERVICIOS INMOBILIARIOS.  
 ¡OPORTUNIDAD INVERSORES!!!! Vivienda con INCIDENCIA que está a la venta y que actualmente está OCUPADA. La vivienda no es posible visitarla por su situación de OCUPADA y se vende teniendo en cuenta esta situación. El estado de ocupación y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impiden i) su tasación oficial conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista.  
 POSIBILIDAD DE UNA BUENA REBAJA.  
 EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR COMISIONES INMOBILIARIAS.  
 VENDE FRANCASA INMOBILIARIA 653215900.  
 HAGA SU OFERTA.  
 WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM