

Referencia: **607-MAMON**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **95.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28021  
 Zona: CERCA DE LA INSTALACIÓN  
 DEPORTIVA SAN CRISTÓBAL DE LOS  
 ÁNGEL



**M<sup>2</sup> construidos:** 64      **Dormitorios:** 4      **Baños:** 1

**Descripción:**

SE VENDE PISO ALQUILADO (LEA EL ANUNCIO ENTERO) DE 64 M2 CON 4 DORMITORIOS Y 1 BAÑO. EL EDIFICIO TIENE ASCENSOR. SE ENCUENTRA CERCA DE LA INSTALACIÓN DEPORTIVA MUNICIPAL SAN CRISTÓBAL DE LOS ÁNGELES Y DEL CEIP RAMÓN GÓMEZ DE LA SERNA. ALREDEDOR TIENE ZONAS VERDES Y DELANTE UN PARQUE INFANTIL. EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR NUESTROS SERVICIOS INMOBILIARIOS. ¡OPORTUNIDAD INVERSORES!!!! Vivienda con INCIDENCIA que está a la venta y que actualmente está ALQUILADA. La vivienda no es posible visitarla por su situación de ALQUILADA y se vende teniendo en cuenta esta situación. El estado de alquiler y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impiden i) su tasación oficial conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista.

POSIBILIDAD DE UNA BUENA REBAJA.  
 EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR COMISIONES INMOBILIARIAS.  
 VENDE FRANCASA INMOBILIARIA 653215900. HAGA SU OFERTA.  
 WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM