

Referencia: **608-MADILI**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **162.400 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28022  
 Zona: CERCA DEL CAMPO DE FÚTBOL DEL  
 ATLETICO DE MADRID



**M<sup>2</sup> construidos:** 75      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 1

**Descripción:**

SE VENDE PISO ALQUILADO (LEA EL ANUNCIO ENTERO) DE 75 M2 CON 3 DORMITORIOS Y 1 BAÑO. ES UN BAJO.

RODEADO DE ZONAS VERDES ESTÁ CERCA DEL PARQUE DEL ESTADIO METROPOLITANO. TAMBIÉN CERCANO AL CAMPO DE FÚTBOL DEL ATLETICO DE MADRID.

EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR NUESTROS SERVICIOS INMOBILIARIOS.

¡OPORTUNIDAD INVERSORES!!!! Vivienda con INCIDENCIA que está a la venta y que actualmente está ALQUILADA.

La vivienda no es posible visitarla por su situación de ALQUILADA y se vende teniendo en cuenta esta situación.

El estado de alquilerado y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impiden i) su tasación oficial conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista.

POSIBILIDAD DE UNA BUENA REBAJA.

EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR COMISIONES INMOBILIARIAS.

VENDE FRANCASA INMOBILIARIA 653215900. HAGA SU OFERTA.

WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM