

Referencia: **620-TOCHA0001**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **172.800 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Toledo  
 Provincia: Toledo  
 Cod. postal: 45008  
 Zona: AZUCAICA



**M<sup>2</sup> construidos:** 177      **Garajes:** 1      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2

### Descripción:

CHALET ADOSADO ALQUILADO EN LA URBANIZACIÓN AZUCAICA, EN UNA DE LAS ZONAS MÁS NUEVAS Y TRANQUILAS DEL MUNICIPIO DE TOLEDO, Y MUY CERCANA A LA ENTRADA A LA URBANIZACIÓN. CUENTA CON 177 M2, REPATIDOS EN 3 HABITACIONES, 2 BAÑOS, SALÓN Y COCINA.

EDIFICACIÓN DE POCOS AÑOS.

WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM

¡OPORTUNIDAD INVERSORES!!!! Inmueble con INCIDENCIA que está a la venta y que actualmente está ALQUILADO. El inmueble no es posible visitarlo por su situación de ALQUILADO y se vende teniendo en cuenta esta situación.

El estado de alquilerado y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impiden i) su tasación oficial conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista.

POSIBILIDAD DE UNA BUENA REBAJA.

EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR COMISIONES INMOBILIARIAS.

VENDE FRANCASA INMOBILIARIA 653215900. HAGA SU OFERTA.

WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM