

Referencia: **660-TOUGCUB**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **174.500 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Ugena  
 Provincia: Toledo  
 Cod. postal: 45217  
 Zona: CERCA DEL PARQUE ARROYO DEL PRADILLO



**M<sup>2</sup> construidos:** 169      **Metros de parcela:** 366      **Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 4      **Baños:** 3

**Descripción:**

SE VENDE CASA ADOSADA ALQUILADA ( LEA EL ANUNCIO ENTERO) DE 169 M2 CON 4 DORMITORIOS Y 3 BAÑOS.  
 LA CASA TAMBIÉN TIENE GARAJE.  
 ALA CASA ESTÁ CONSTRUIDA DENTRO DE UNA PARCELA DE 366 M2.  
 EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR NUESTROS SERVICIOS INMOBILIARIOS.  
 ¡OPORTUNIDAD INVERSORES!!!! Vivienda con INCIDENCIA que está a la venta y que actualmente está ALQUILADA.  
 La vivienda no es posible visitarla por su situación de ALQUILADA y se vende teniendo en cuenta esta situación.  
 El estado de alquilerado y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impiden i) su tasación oficial conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista.

POSIBILIDAD DE UNA BUENA REBAJA.  
 EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR COMISIONES INMOBILIARIAS.  
 VENDE FRANCASA INMOBILIARIA 653215900. HAGA SU OFERTA.  
 WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM