

**reference:** 70-PU0001

**property type:** land rural property

**sale/rent:** for sale

**price:** 450.000 €

**condition:** Estado de origen



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Jerez de la Frontera

**province:** Cádiz

**postal code:** 11500

**zone:** DONA VEGA DE LOS PEREZ



**sqm built:** 135000  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 135000  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 0  
**bathrooms:** 0  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**lift:** no  
**pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

**description:**

FINCA RÚSTICA CERCA DE DOÑA BLANCA Y NUY CERCA DEL RIO GUADALETE. TOTALMENTE LLANA, TIENE 13 HECTÁREAS DE CULTIVO CON TODA EL AGUA EN ABUNDANCIA Y CON UNA NAVE DE UNOS 180 M2. TIENE ADEMÁS, EL USO Y DISFRUTE DE OTRAS 7 HECTÁREAS DE TERRENO, QUE NO ESTÁN ESCRITURADAS PERO, QUE SOLAMENTE SE PUEDE ACCEDER DESDE ESTA PROPIEDAD, Y HA SIDO DISFRUTADA POR ESTA FINCA DESDE TIEMPOS ANTIGUOS. SE ENCUENTRA A 5 KILÓMETROS DE LA PLAYA.