

## Francasa Inmo

PLAZA SANTA ANA,11 Hellín

Teléfono: 653215900

e-mail: francasa2005inmobiliaria@gmail.com

Referencia: **755-HEPI0010** 

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 123.400 €

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Hellín

Provincia: Albacete

Cod. postal: 2400

Zona: CENTRO-GRAN VIA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 120 Dormitorios: 3 Baños: 2

## Descripción:

PISO ALQUILADO(lea anuncio completo), EN ZONA DE GRAN VÍA, EN UN EDIFICIO DE RECIENTE CONSTRUCCIÓN.TIENE 133 M2, EN UNA PLANTA BAJA. TIENE ACCESO PRIVADO A LA URBANIZACIÓN Y SE ENCUENTRA MUY CERCA DE TODOS LOS SERVICIOS, EN UNA ZONA MUY DEMANDADA EN LA CIUDAD. WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM

¡OPORTUNIDAD INVERSORES!!!!! Inmueble con INCIDENCIA que está a la venta y que actualmente está ALQUILADO. El inmueble no es posible visitarlo por su situación de ALQUILADO y se vende teniendo en cuenta esta situación.

El estado de alquilado y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impiden i) su tasación oficial conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista.

Al tratarse de inmuebles alquilados, algunos datos pueden variar relativamente al no haber podido acceder al inmueble, en cuanto a superficie, estado y estancias del inmueble.

FRANCASA INMOBILIARIA, (ESPECIALISTAS EN INMUEBLES BANCARIOS)

POSIBILIDAD DE UNA BUENA REBAJA.

EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR COMISIONES INMOBILIARIAS.

VENDE FRANCASA INMOBILIARIA 653215900. HAGA SU OFERTA.

WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM