



Francasa Inmo

PLAZA SANTA ANA,11
Hellín

Teléfono: 653215900

e-mail: francasa2005inmobiliaria@gmail.com

Referencia: **894-TOTALFRAN**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **83.500 €**

Estado: Buen estado



Población: Talavera de la Reina

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45600

Zona: CERCA DE LA IGLESIA SAN FRANCISCO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 114

Estancias: 1

Descripción:

SE VENDE LOCAL COMERCIAL ALQUILADO (LEA EL ANUNCIO ENTERO) DE 114 M2.ES UN PRIMERO.
SE ENCUENTRA EN ZONA PEATONAL DONDE HAY ABIERTOS MUCHÍSIMOS COMERCIOS Y MUCHO TRÁNSITO DE
VIANDANTES.

EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR NUESTROS SERVICIOS INMOBILIARIOS.

WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM

¡OPORTUNIDAD INVERSORES!!!! Inmueble con INCIDENCIA que está a la venta y que actualmente está ALQUILADO. El
inmueble no es posible visitarlo por su situación de ALQUILADO y se vende teniendo en cuenta esta situación.

El estado de alquilerado y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impiden i) su
tasación oficial conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación,
no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como
puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista.

Anuncio no vinculante. Al tratarse de inmuebles alquilerados, algunos datos pueden variar relativamente al no haber podido
acceder al inmueble, en cuanto a superficie, estado y estancias del inmueble.

FRANCASA INMOBILIARIA, (ESPECIALISTAS EN INMUEBLES BANCARIOS)

POSIBILIDAD DE UNA BUENA REBAJA.

EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR COMISIONES INMOBILIARIAS.

VENDE FRANCASA INMOBILIARIA 653215900. HAGA SU OFERTA.

WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM
