

Referencia: **917-VALGANALG**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **79.800 €**
 Estado: Buen estado



Población: Gandia
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46702
 Zona: ZONA SUR CERCA DE DEL IES MARÍA ENRÍQUEZ Y DEL CEIP FRANCESC

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 86

Dormitorios: 3

Baños: 2

Descripción:

SE VENDE PISO ALQUILADO (LEA EL ANUNCIO ENTERO) DE 86 M2 CON 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS.
EL EDIFICIO TIENE ASCENSOR.

SE ENCUENTRA CERCA DEL IES MARÍA ENRÍQUEZ.

TAMBIÉN CERCANO A INSTITUTO, COLEGIO, COMERCIO, TEATRO...

EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR NUESTROS SERVICIOS INMOBILIARIOS.

WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM

¡OPORTUNIDAD INVERSORES!!!! Inmueble con INCIDENCIA que está a la venta y que actualmente está ALQUILADO. El inmueble no es posible visitarlo por su situación de ALQUILADO y se vende teniendo en cuenta esta situación.

El estado de alquilerado y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impiden i) su tasación oficial conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista.

Anuncio no vinculante. Al tratarse de inmuebles alquilerados, algunos datos pueden variar relativamente al no haber podido acceder al inmueble, en cuanto a superficie, estado y estancias del inmueble.

FRANCASA INMOBILIARIA, (ESPECIALISTAS EN INMUEBLES BANCARIOS)

POSIBILIDAD DE UNA BUENA REBAJA.

EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR COMISIONES INMOBILIARIAS.

VENDE FRANCASA INMOBILIARIA 653215900. HAGA SU OFERTA.

WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM
