

Referencia: **990-MUCARTFORM**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **31.300 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Cartagena  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30203  
 Zona: SAN GINES

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 74      **Dormitorios:** 2      **Baños:** 1

---

**Descripción:**

SE VENDE PISO OCUPADO (LEA EL ANUNCIO ENTERO) DE 74 M2 CON 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO.  
ES UN 1º.  
SE ENCUENTRA CERCA DEL IES ANTONIO ARÉVALO.  
TAMBIÉN CERCANO A DIFERENTES TIPOS DE COMERCIOS.  
EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR NUESTROS SERVICIOS INMOBILIARIOS.

ACEPTA OFERTAS [WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM](http://WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM)

¡OPORTUNIDAD INVERSORES!!!! Inmueble con INCIDENCIA que está a la venta y que actualmente está OCUPADO.

El Inmueble no es posible visitarlo por su situación de OCUPADO y se vende teniendo en cuenta esta situación.

El estado de ocupación y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impiden i) su tasación oficial conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista.

Anuncio no vinculante. Al tratarse de inmuebles ocupados, algunos datos pueden variar relativamente al no haber podido acceder al inmueble, en cuanto a superficie, estado y estancias del inmueble. Cabe la posibilidad de subrogarse en el procedimiento iniciado por la Vendedora.

FRANCASA INMOBILIARIA, (ESPECIALISTAS EN INMUEBLES BANCARIOS) POSIBILIDAD DE UNA BUENA REBAJA.

EL COMPRADOR ESTARÁ EXENTO DE PAGAR COMISIONES INMOBILIARIAS.

VENDE FRANCASA INMOBILIARIA 653215900.HAGA SU OFERTA.[WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM](http://WWW.FRANCASAINMOBILIARIA.COM)

---